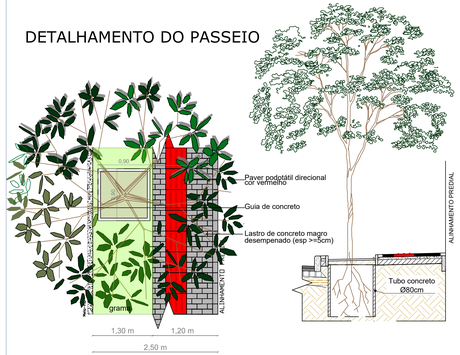
Mudas de porte baixo

Espécies	Família	Nome Popular	Observações
Bauhinia forticata	Caesalpiniaceae	Pata-de-vaca	3 a 7 metros de altura. É utilizada nos parques e jardins, pela beleza das flores.
Campomanesia guaviroba	Myrtaceae	Guabiroba	3 a 7 metros de altura; frutos pequenos, redondos, amarelos quando maduros, sabor um pouco ácido
Eugenia uniflora	Myrtaceae	Pitanga	3 a 8 metros de altura; flores brancas; fruto pequeno vermelho quando maduro, com sabor adocicado e levemente ácido.

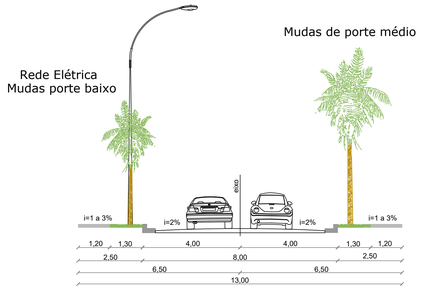
Mudas de porte médio

Espécies	Família	Nome Popular	Observações
Inga bhaliensis *Inga fagifoli* *Inga marginata* *Inga sessilis* *Inga uruguyuensis* *Inga virescens*	Mimisaceae	Ingá-beira-de-rio Ingá Ingá-feijão Ingá-ferradura Ingá-banana	Árvore de médio porte Utilizada em parques, praças e rodovias
Senna macranthera	Caesalpiniaceae	Senna	Árvore de pequeno a médio porte, 6 a 8 metros de altura, Muito ornamental, Floresce em Janeiro a Maio
Tabebuia sp.	Bignonoaceae	Ipê-roxo	Árvore de médio porte, caducifólia Utilizada em jardins públicos, arborização de ruas, avenidas, estradas, Bastante ornamental pela coloração de rosa e lilás intenso.

DETALHAMENTO DO PASSEIO



SEÇÃO TRANSVERSAL RUA "A"



LEGENDA

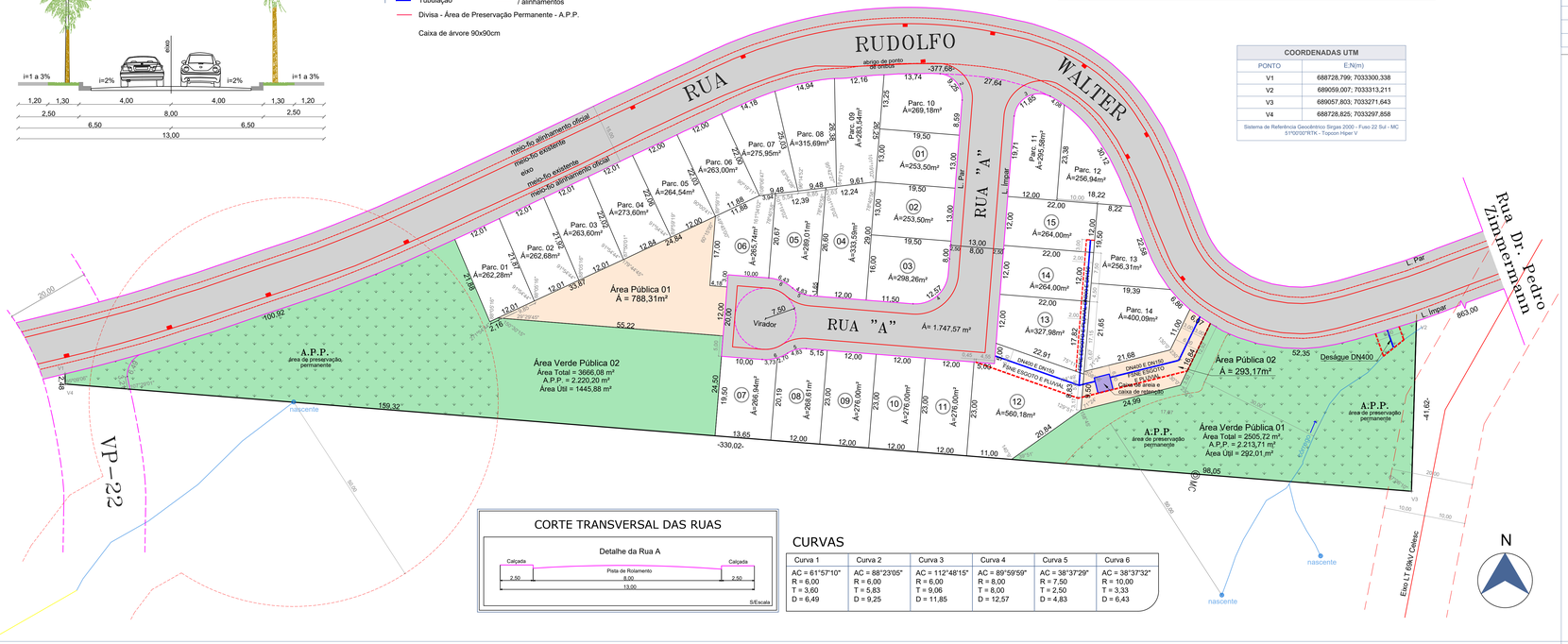
- Área de Preservação Permanente - A.P.P.
- Área pública
- Área verde pública
- Vias Publicas
- Tubulação
- Divisa - Área de Preservação Permanente - A.P.P.
- Edificações
- Perimetro do Imóvel
- Curso d' água
- Nascente
- confrontantes / alinhamentos

Caixa de árvore 90x90cm

LOTEAMENTO ALFABLU							
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
Parcela 01	262,28	Parcela 09	283,54	01	253,50	09	276,00
Parcela 02	262,68	Parcela 10	269,18	02	253,50	10	276,00
Parcela 03	263,60	Parcela 11	295,58	03	298,26	11	276,00
Parcela 04	273,60	Parcela 12	256,94	04	333,59	12	560,18
Parcela 05	264,54	Parcela 13	256,31	05	289,01	13	327,98
Parcela 06	263,00	Parcela 14	400,09	06	265,74	14	264,00
Parcela 07	275,95			07	266,94	15	264,00
Parcela 08	315,69			08	268,61		
TOTAL PARCELAS				TOTAL PARCELAS			
3942,98				4473,31			

ESCALA 1:500
Medidas, quando não informadas, em metros

QUADRO RESUMO		
1	ÁREA DA ESCRITURA (Mat. 8.500 - 3º Ofício de Registro de Imoveis)	17417,14
2	ÁREA A DESMEMBRAR (Parc. 01 a 14)	3942.98
3	ÁREA LOTEADA	13474.16
3.1	ÁREA DOS LOTES (01 a 15)	4473,31
3.2	ÁREA PÚBLICA (1 e 2)	1081.48
3.3	ÁREA DA RUA "A"	1747,57
3.4	ÁREA VERDE PÚBLICA (1 e 2)	6171.80
3.4.1	A.P.P.	4433.91
3.4.2	ÁREA ÚTIL	1737.89



COORDENADAS UTM

PONTO	E;N(m)
V1	688728,799; 7033300,338
V2	689059,007; 7033313,211
V3	689057,803; 7033271,643
V4	688728,825; 7033297,858

Sistema de Referência Geocêntrico Sirgas 2000 - Fuso 22 Sul - MC 51°00'00"RTK - Topcon Hiper V

CORTE TRANSVERSAL DAS RUAS

CURVAS

Curva 1	Curva 2	Curva 3	Curva 4	Curva 5	Curva 6
AC = 61°57'10"	AC = 88°23'05"	AC = 112°48'15"	AC = 89°59'59"	AC = 38°37'29"	AC = 38°37'32"
R = 6,00	R = 6,00	R = 6,00	R = 8,00	R = 7,50	R = 10,00
T = 3,60	T = 5,83	T = 9,06	T = 8,00	T = 2,50	T = 3,33
D = 6,49	D = 9,25	D = 11,85	D = 12,57	D = 4,83	D = 6,43

LOTEAMENTO ALFABLU 61

alfablu urbanismo

DIVISÃO FÍSICA

ENDEREÇO: RUA RUDOLFO WALTER ITOUPAVA CENTRAL - BLUMENAU - SC

DATA: Novembro/2024

ESCALA: 1/500

DF 01/01

ALFABLU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, RUA THEODORO HOLTRUP Nº447, VILA NOVA, BLUMENAU/SC, TEL: (47) 3322-3030 / 9.9969-4242, E-MAIL: PETERSON@ALFABLU.COM.BR

MOHR ENGENHARIA
CONTATO: (47) 99653-6168 E-MAIL: mohr.mohr@gmail.com